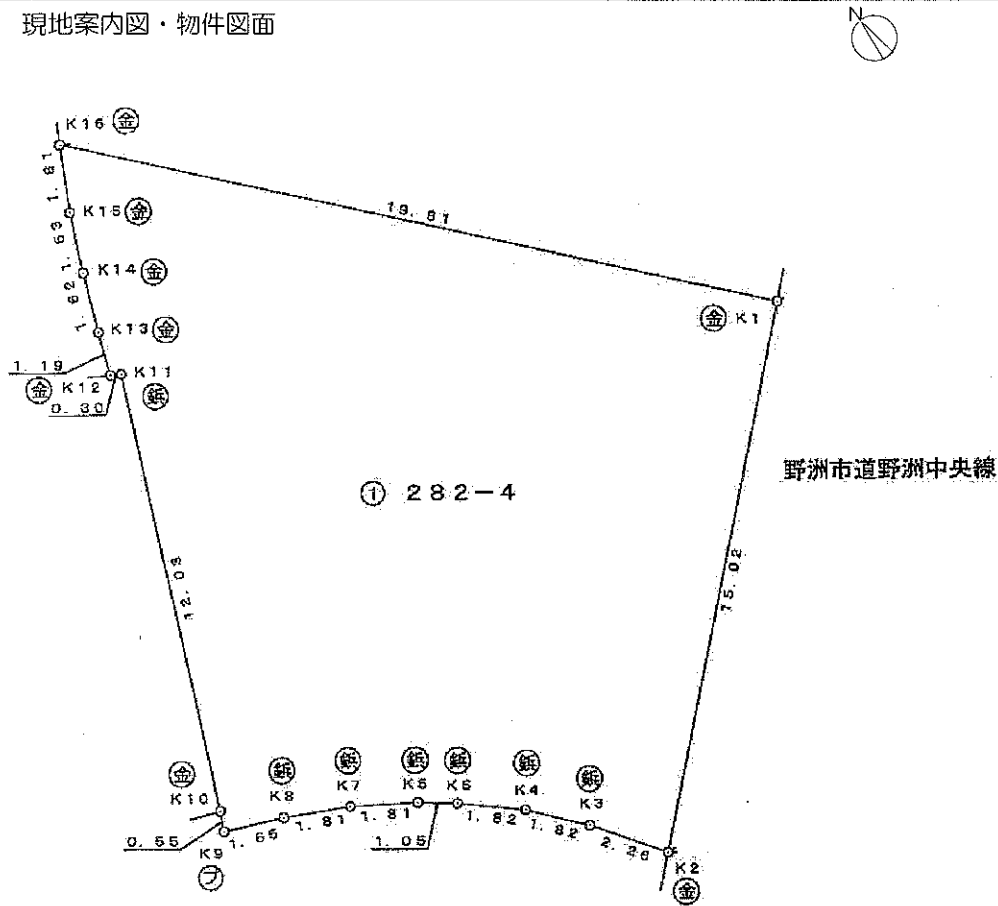


1. 土 地

現地案内図・物件図面



商号 湖東開発株式会社

宅建免許番号/ 知事(11)第812号

●所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会

●支部名 近江南 支部

事務所 滋賀県野洲市小碓原1205番地
所在地

担当者	取引主任者	取引態様	専任媒介	報酬形態	分
西尾好美	西尾好美	様	介	形	れ

電話番号 077-587-0333
ファクシミリ 077-587-0037

報酬率/額

物件種目	売地					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 2483万円		3.3㎡ 単価	32.9万円		
物件所在地	滋賀県野洲市行畑 282-4					
交通状況	JRびわこ線 野洲駅より徒歩 16分					
土地面積	実測 248.76㎡	ほかに私道面積	㎡			
建築条件	条件無		国土法届	不要(否)		
借地権種類						
地目	宅地					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60%		容積率	200%		
他の法令上の制限	防火	準防火	高度	高度利用	風致	文教 その他
地勢	平坦					
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	側溝	都市ガス プロパンガス
接道状況	一方道路					
接道方向等	南東側 幅員(12.0)m					
	位置指定	無		公道に	15.0m接面	
現況	更地			付帯権利		
引渡	即時					
備考						