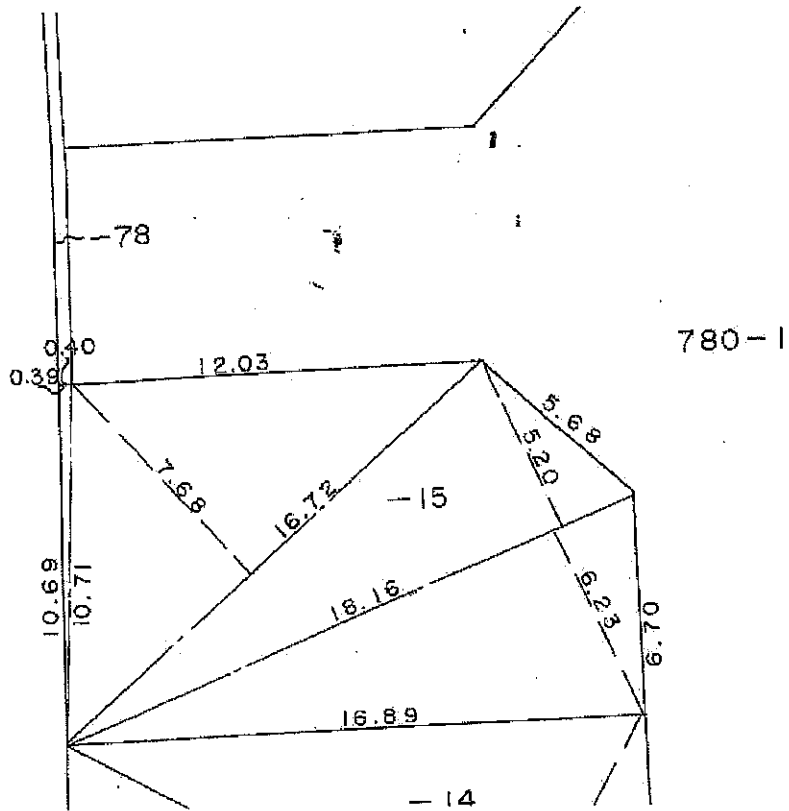


1. 土地

現地案内図・物件図面



商号 湖東開発株式会社

宅建免許番号 / 知事(11)第812号

●所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会

●支部名 近江南支部

事務所 滋賀県野洲市小篠原1205番地
所在地

担当者	取引担当者	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
西尾好美	西尾好美	様	介	形	れ

電話番号 077-587-0333
ファクシミリ 077-587-0037

報酬率/額

物件種目	売地				
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地 其他
価格	総額 2000万円		3.3㎡ 単価	38.8万円	
物件所在地	滋賀県野洲市 富波乙780-15				
交通状況	JRびわこ線 野洲駅より徒歩 15分 その他 (約51.45坪)				
土地面積	公簿	170.07㎡	ほかに私道面積	㎡	
建築条件	条件無		国土法届	不要(否)	
借地権種類					
地目	宅地				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	防火	準防火	高度	高度利用	風致 文教 その他
地勢	平坦				
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽	側溝 都市ガス プロパンガス
接道状況	角地				
接道方向等	北東側 幅員(6.0)m				
	北西側 幅員(6.0)m				
位置指定	に				24.8m接面
現況	上物有		付帯権利		
引渡	即時				
備考					